## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

#### Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», со ст. 134, ст.135 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 №51-ФЗ, Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860,Положением о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденным Решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 27 ноября 2015 года №38, Соглашением, заключенным между администрацией городского округа город Кулебаки Нижегородской области и Акционерным обществом «Электронные торговые системы» от 27.06.2019 года № 127-19

**17 ноября 2023 года в 10 час 00 мин.**, по московскому времени на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)) **состоится АУКЦИОН** **в электронной форме** (открытый по составу участников) **по продаже** следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

**Лот №1:**

- Нежилое здание, общей площадью 451,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020001:955, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19

с земельным участком, площадью 406,0, кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020001:160, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19;

**Лот №2:**

- Нежилое помещение 002, площадью 49,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0010002:8447, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.70.

**Продавец муниципального имущества, продаваемого посредством проведения аукциона, проводимого в электронной форме:** администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, почтовый, юридический адрес: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49; телефон (8 831 76) 5-48-20; факс (8 831 76) 5-70-70; адрес электронной почты: skotnikova.ss.@adm.klb.nnov.ru; контактные лица: Борисова Анна Валерьевна, Скотникова Светлана Станиславовна (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области).

**Оператор торгов (электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме):** – Акционерное общество «Электронные торговые системы»;

федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

**Официальные сайты (электронная площадка) для размещения сведений о проведении торгов**:

 -официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

-официальный Интернет - сайте http:// кулебаки-округ.рф;

-электронная площадка Оператора (Акционерное общество «Электронные торговые системы») – федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

**Наименование муниципального органа, принявшего решение о приватизации муниципального имущества в электронной форме, реквизиты решения:**

**Муниципальный орган, принявший решение о приватизации муниципального имущества в электронной форме:**

- Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, почтовый, юридический адрес: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д. 49.

Приватизация муниципального имущества проводится в соответствии с:

- Решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 16 декабря 2022 года №74 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2023-2025 годы»;

- Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 13.10.2023 №2268 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Основные термины и определения**

**Имущество (Лоты) продажи (объекты)**– имущество, находящееся в собственности г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, право на которое передается по договору купли-продажи.

**Лот**- имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет аукциона** - продажа объекта (Лота) - продажа Имущества (Лота).

**Информационное сообщение о проведении аукциона (далее Информационное сообщение)** - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** - администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

**Оператор (электронная торговая площадка) -** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **-** юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных натерритории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Претендент** - зарегистрированный на ЭТП пользователь, подавший заявку на участие в торговой процедуре. Претендентом может выступать физическое или юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Заявка** - комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Участник** - претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее участники).

**Покупатель**- любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».)

**Победитель аукциона -**участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену

имущества.

**Аукционная комиссия –** комиссия, созданная Продавцом для определения победителя аукциона, оформления и подписания протокола об итогах аукциона по результатам процедуры проведения продажи в электронной форме.

**Электронная подпись** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ -** документ, в котором информация представлена в электронно**-**цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа -**электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение** (электронное уведомление) **-** информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал -** электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона» -**установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Способ приватизации** - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Личный кабинет -** персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Автоматизированная система (АС Оператора)** – программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме.

**ГИС Торги** – цифровая экосистема для проведения во взаимодействии с электронными площадками торгов по продаже государственного, муниципального и иного имущества.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи** – сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, и созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи;

**Клиент ЭТП** – любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке.

**Оператор ЭТП**, Оператор электронной площадки – АО «ЭТС», юридическое лицо, владеющее электронной площадкой (ЭТП), необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов на право заключения договоров продажи и аренды государственного, муниципального имущества в электронной форме.

**ЭТП «Фабрикант»** – программно-технический комплекс, который позволяет реализовать в электронной форме все виды процедур, установленные соответствующими правилами и регламентами; площадка расположена в сети Интернет по адресу http://www.fabrikant.ru/

**Организатор торгов** – Клиент ЭТП (Собственник имущества, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области), имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить торги на право заключения договоровкупли-продажи муниципального имущества в электронной форме.

**Открытая часть АС Оператора** – общедоступная часть электронной площадки, не требующая предварительной регистрации для работы с ней, расположенная по адресу в сети Интернет https://www.fabrikant.ru/

**Закрытая часть АС Оператора** – часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным пользователям, содержащая личные кабинеты Клиентов ЭТП.

**Претендент** – любое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах.

**Раздел Процедуры из ГИС Торги** – часть электронной площадки «НЭП-Фабрикант», предназначенная для проведения в соответствии с настоящим Регламентом торгов на право заключения договоров продажи и аренды государственного, муниципального и иного имущества в электронной форме.

**Счет Оператора** – принадлежащий Оператору электронной площадки счет в валюте Российской Федерации - рублях, предназначенный для учета средств, используемых для проведения операций по обеспечению участия Претендентов в процедурах, открытый в расчетной организации.

**Уведомление** – электронное сообщение, направляемое Оператором в Личный кабинет Пользователей и на адрес электронной почты Пользователей в порядке и случаях, установленных Регламентом.

**Официальные сайты торгов по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), официальный Интернет - сайте http:// кулебаки-округ.рф и федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) (Оператор АО «Электронные торговые системы»).

**Наименование и характеристика муниципального имущества, выставленного на торги в электронной форме:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Характеристика объекта** | **Примечание** |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком | Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу:Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г.Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19 | 451,1 кв.м.406,0 кв.м. | Здание двухэтажное.Материал наружных стен здания: кирпич.Год завершения строительства: - 1987.Благоустройство здания: энергоснабжение, водопровод, канализация- не функционирует (отключено). Отопление (от собственной котельной) - не функционирует (отключено).Описание конструктивных элементов здания:Фундамент: ж/б бетон;Материал наружных и внутренних капитальных стен: шлакопеноблочные;Перегородки: кирпичные;Перекрытия чердачные: жел. бетон;Перекрытия подвальные: мет. каркас;Крыша: мягкая кровля.Кадастровый номер здания: 52:38:0020001:955.Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады.Кадастровый номер земельного участка: 52:38:0020001:160 |  |
| 2 | Нежилое помещение 002 | Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.70 | 49,1 | Помещение находится на первом этаже пятиэтажного многоквартирного дома. Здание кирпичное.Год постройки дома: 1973Благоустройство здания:Отопление от ТЭЦ, электроснабжение, канализация, водопровод.Описание конструктивных элементов здания:Фундамент: ж/бетонный;Наружные и внутренние капитальные стены, перегородки: кирпичные;Перекрытия (междуэтажные): ж/бетонный; Кадастровый номер: 52:38:0010002:8447 |  |

|  |
| --- |
|  **Способ приватизации муниципального имущества**Продажа муниципального имущества осуществляется на аукционев электронной форме, открытом по составу участников.**Начальная цена продажи муниципального имущества:**Начальная цена продажи за выставленное на аукцион имущество (Лота) установлена на основании отчётов об оценке рыночной величины ежемесячной арендной платы на право заключения договоров аренды и выкупной стоимости № 4195/2227/15, № 4195/2227/16 от 05 октября 2023 года, выполненного независимым оценщиком ООО «Ариороса», что составляет: **По Лоту №1:**- **2 912 069,30 (Два миллиона девятьсот двенадцать тысяч шестьдесят девять) рублей 30 копеек**, включая стоимость нежилого здания, земельного участка и НДС;- 2 485 936,75 (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 75 копеек, включая нежилого здания, стоимость земельного участка, без учета НДС;НДС 426 132,55 (Четыреста двадцать шесть тысяч сто тридцать два) рубля 55 копеек;**По Лоту №2:**- **559 000,0 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек**, включая стоимость помещения и НДС;НДС 93 000,0 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.**Величина повышения начальной цены (шаг аукциона, Лота)** устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи муниципального имущества, и не изменяется в течение всего аукциона, что составляет: **По Лоту №1:**- 145 603,47 (Сто сорок пять тысяч шестьсот три) рубля 47 копеек;**По Лоту №2:**- 27 950,0 (Двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.Порядок регистрации на электронной площадке. ЭТП состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой. Для обеспечения доступа в закрытую часть (в Личный кабинет и к участию в торгах, проводимых на электронной площадке) необходимо пройти процедуру обязательной регистрации. Регистрация осуществляется без взимания платы. После заполнения на указанный в форме электронный адрес заявителю высылается логин и пароль для входа в Личный кабинет.  Один Клиент ЭТП может иметь на электронной площадке только одну учетную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭТП. Программное обеспечение ЭТП автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый идентификационный номер налогоплательщика с лицом, уже зарегистрированным на электронной площадке. Лица, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, участвуют в процедурах из ГИС Торги без повторной регистрации на электронной площадке. Важно! В случае отсутствия на электронной площадке регистрации организации и/или пользователя, опубликовавшего процедуру на ГИС Торги и выбравшего в качестве места проведения торгов электронную площадку «НЭП-Фабрикант» (оператора АО «ЭТС»), Оператор ЭТП самостоятельно осуществляет регистрацию данного организатора и/или пользователя, в качестве пользователя регистрируется лицо, чьей электронной подписью подписано извещение и документация на ГИС Торги. После регистрации на указанный в сведениях об электронной подписи электронный адрес пользователю высылается логин и пароль для входа в Личный кабинет. Доступ в закрытую часть ЭТП обеспечивается круглосуточно, за исключением периодов проведения регламентных работ. Руководство по регистрации размещено на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) (ссылка- по адресу: https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547).**Регламент работы ЭТП «Фабрикант» с процедурами из ГИС Торги размещен на** федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) (ссылка- **по адресу: https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1716.**Регламент работы Торгового портала «Фабрикант» размещен на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) (ссылка- по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547>)**Организация документооборота на национальной электронной площадке** Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.Обмен документами и информацией, связанной с проведением аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, между Оператором ЭТП Претендентом, Участником аукциона, Организатором торгов осуществляется на ЭТП в электронной форме. Документы и информация, связанные с проведением аукциона на право заключения договора продажи муниципального имущества, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые в разделе Имущественные торги на ЭТП, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора торгов. Ключи электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования на ЭТП, должны быть созданы и выданы аккредитованными на соответствие требованиям Закона 63-ФЗ удостоверяющими центрами.Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью, признается юридически значимым электронным документооборотом. При использовании электронной подписи стороны руководствуются Регламентом торговой площадки и Законом 63-ФЗ.Лицо, получившее электронную подпись, в соответствии с законодательством Российской Федерации обязано обеспечить сохранность и надлежащее использование ключа такой электронной подписи. Хранение электронных документов осуществляется Оператором ЭТП в течение 10 (десяти) лет.Информация обо всех значимых событиях, связанных с проведением аукциона на право заключения договора продажи муниципального имущества, направляется Оператором ЭТП в форме уведомлений на электронную почту и в Личный кабинет Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона.Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.**Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**Оплата муниципального имущества Победителем аукциона производится не позднее **30 рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи, в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи и указанном в Протоколе об итогах аукциона, за вычетом суммы задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Оператором торгов на счет Продавца в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества. Средством платежа признается валюта Российской Федерации. Форма оплаты по договору купли-продажи безналичная, денежные средства перечисляются на расчетный счет Продавца (получателя платежа), указанный в договоре купли-продажи. **Оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается**.В соответствии с п.3 ст. 161 «Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ:- покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются налоговыми агентами по уплате налога на добавленную стоимость. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.**Реквизиты счетов для оплаты муниципального имущества:****В случае, если победителем аукциона (покупателем) является юридическое лицо,** установленная по итогам аукциона цена продажи имущества за минусом внесенного покупателем задатка и НДС, перечисляется следующим образом:**Средства от приватизации имущества** **перечисляются на следующие реквизиты**:**Получатель:** УФК по Нижегородской области (администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, л/с 04323D01540);**Банк получателя:** ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород**Счет банка (Единый казначейский счет) к\счет:** 40102810745370000024;**Счет получателя (казначейский счет) р\с**: 03100643000000013200;ИНН 5251010483, КПП 525101001, ОКТМО 22727000, БИК 012202102, **КБК** 48711413040040000410.**НДС** перечисляется в установленном порядке на расчетный счет налогового органа открытый в органе федерального казначейства.**В случае, если победителем аукционам (покупателем) является физическое лицо*,*** установленная по итогам аукциона цена продажи имущества за минусом внесенного покупателем задатка и НДС, перечисляется следующим образом:**Средства от приватизации имущества** **перечисляются на следующие реквизиты**:**Получатель:** УФК по Нижегородской области (администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, л/с 04323D01540);**Банк получателя:** ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород**Счет банка (Единый казначейский счет) к\счет:** 40102810745370000024;**Счет получателя (казначейский счет) р\с**: 03100643000000013200;ИНН 5251010483, КПП 525101001, ОКТМО 22727000, БИК 012202102, **КБК** 48711413040040000410.**НДС перечисляется** **на следующие реквизиты**:**Получатель** платежа: фу администрации городского округа г Кулебаки (администрация городского округа г. Кулебаки, л/с 05487006), **Банк получателя:** ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород; БИК банка получателя: 012202102;**Счет банка (Единый казначейский счет)** к/с: 40102810745370000024;**Счет получателя (казначейский счет)** р/с: 03232643227270003200; ИНН 5251007836, КПП 525101001, ОКТМО 22727000; **КБК** 48700000000000000180 (заполнить основание в назначении платежа).**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов,** **назначение платежа, порядок возвращения задатка**Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Оператора **до 16-00** (по московскому времени) **12.11.2023 года (включительно).****Размер задатка,** вносимого претендентом для участия в аукционе, составляет **10% от начальной цены, что составляет:****По Лоту №1:**- 291 206,93 (Двести девяносто одна тысяча двести шесть) рублей 93 копейки;**По Лоту №2:**- 55 900,0 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.Задаток вносится на счет Оператора торгов единым платежом. Операции по перечислению Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в российских рублях. Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора торгов.Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации **(**часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.Рекомендации по внесению задатка на счет оператора электронной площадки, а также реквизиты счета оператора ЭТП, предназначенного для перечисления сумм задатков отражены в Регламент работы ЭТП «Фабрикант» с процедурами из ГИС Торги размещен на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) (ссылка- по адресу: https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1716.**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок - в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет округа в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. **Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:**- от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона; - от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений****Место подачи заявок:** -Заявки подаются на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/), начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в аукционной документации, в электронной форме.**Дата и время начала срока приема заявок на участие в аукционе-** является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), официальном Интернет - сайте http:// кулебаки-округ.рф, на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) извещения о проведении аукциона, **т.е. 18.10.2023 года с 09-00** по московскому времени.**Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе** на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/) – **14.11.2023 года в 16-00** по московскому времени.Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (согласно Приложению №1 к настоящему информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.Оператор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.**Исчерпывающий перечень представляемых документов для претендентов- юридических лиц:**1. заявка на участие в аукционе, подписанная уполномоченным лицом (Приложение №1 к информационному сообщению;2. заверенные копии учредительных документов;3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);4. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;**Исчерпывающий перечень представляемых документов для претендентов- физических лиц:**1. заявка на участие в аукционе, подписанная уполномоченным лицом (Приложение №1 к информационному сообщению;2. документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.**Признание претендентов участниками аукциона, рассмотрение заявок**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов (признание претендентов участниками аукциона) **– 16.11.2023 года в 09-00** по московскому времени.**Место начала рассмотрения заявок:** 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д. 49 (комната 511). Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение №1 к информационному сообщению**)** с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.Протокол о признании Претендентов участниками размещается на официальном интернет-сайте http:// кулебаки-округ.рф, а также на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант, [https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/).Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества**Договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона.При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Воровского, д. 49, 5 этаж (511 ком.), справки по телефону (8 831 76) 5-70-70.С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном Интернет - сайте http:// кулебаки-округ.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (**в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ** «О приватизации государственного и муниципального имущества»), за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.**Порядок проведения аукциона в электронной форме, дата и время его проведения.****Порядок определения победителя аукциона.****Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества****Дата и время проведения аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников торгов): – **17 ноября 2023 года в 10-00** по московскому временина федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)).**Место проведения электронного аукциона**: федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)).Аукцион является открытым по составу участников.Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона." Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены имущества, является фиксированным и подлежит указанию в Информационном сообщении.Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.В течение 1 рабочего дня Продавец подписывает Протокол об итогах аукциона.Подведение итогов продажи торгов: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания и размещения Продавцом на электронной площадке протокола об итогах аукциона.Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);б) цена сделки;в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.**Торги по продаже имущества указанного в информационном сообщении по Лот №1 объявлялись в 2022 году. Аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Торги по продаже имущества, указанного в информационном сообщении по Лот №2 в 2022 году, не объявлялись.**Дополнительная информация**1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.2. Условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. главы местного самоуправления |  | А.А. Паятелев  |

 |
|  |   |  |

|  |
| --- |
| Скотникова Светлана Станиславовна 8 831 76 5-70-70  |

|  |
| --- |
| Приложение № 1информационному сообщениюот «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Продавец:

администрация г.о.г. Кулебаки

Нижегородской области

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

г. Кулебаки «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – полное наименование и организационно-правовая форма, место нахождения;

для физического лица – фамилия, имя, отчество, место жительства (регистрации))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – наименование учредительного документа: Устав, Положение; для физического лица паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии **в аукционе в электронной форме** (открытый по составу участников), проводимом **17 ноября 2023 года в 10 час 00 мин.**, по московскому времени на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)), **по продаже** следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

**Лот №1:**

- Нежилое здание, общей площадью 451,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020001:955, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19

с земельным участком, площадью 406,0, кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020001:160, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19;

**Лот №2:**

- Нежилое помещение 002, площадью 49,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0010002:8447, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.70.

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на федеральной электронной площадке НЭП-Фабрикант ([https://www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru/)), на официальном Интернет - сайте http:// кулебаки-округ.рф и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860, и иные условия, предусмотренные законодательством.

2. В случае признания победителем торгов заключить с администрацией г.о.г. Кулебаки Нижегородской области, договор \_\_купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущества остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

**Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:**

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продажи и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), нижеподписавшейся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией г.о.г. Кулебаки Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией г.о.г. Кулебаки Нижегородской области имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес электронной почты претендента, контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(или его представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.п.

**Проект договора к Лоту №1**

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

**(примерная форма)**

Нижегородская область г.Кулебаки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области** в лице главы местного самоуправления **Юрасова Валерия Сергеевича,** действующего на основанииУстава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, от имени и в интересах муниципального образования – городской округ город Кулебаки Нижегородской области и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 74 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2023-2025 годы», Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 13.10.2023 №2268 «Об условиях приватизации муниципального имущества», согласно Протоколу об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_ , ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях, установленных настоящим Договором следующее Имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

**Лот №1:**

- Нежилое здание, общей площадью 451,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020001:955, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19

с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, площадью 406,0, кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020001:160, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19 (далее именуемое – Имущество).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Кулебаки Нижегородской области.

1.2.1. Право муниципальной собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации, собственность №52-52/115-52/286/701/2016-781/2 от 21.06.2016, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2023г.

1.2.2. Право муниципальной собственности на земельный участок под нежилым зданием зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации, собственность №52-52/115-52/011/703/2016-1695/2 от 05.07.2016, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2023г.

1.3. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что до подписания настоящего Договора вышеуказанное Имущество не заложено, в споре, под запретом, арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

1.4. Право собственности на Имущество переходит к ПОКУПАТЕЛЮ после полной его оплаты и возникает у ПОКУПАТЕЛЯ со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:**

2.1.1. Передать Имущество ПОКУПАТЕЛЮ по Акту приема – передачи не позднее чем через тридцать дней после проведения полной оплаты Имущества.

2.1.2. Предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ необходимую информацию для совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2.3. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права (перехода права) и прилагаемые к нему документы «ПОКУПАТЕЛЯ» по настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней с даты совершения сделки (поступления стоимости имущества в бюджет городского округа город Кулебаки Нижегородской области и подписания Акта приема - передачи имущества).

**2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:**

2.2.1. Осуществить приемку Имущества по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить стоимость Имущества в сумме, порядке и сроки, установленные в Разделе 3 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых действий и формальностей, предусмотренных законодательством, связанных с государственной регистрацией права (перехода права) собственности, в том числе оплату государственной пошлины в установленных законодательством случаях.

2.2.4. Соблюдать требования пожарной безопасности (Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»), санитарно-гигиенические, экологические (Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») и иные установленные законодательством требования.

2.2.5. Соблюдать требования:

- Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иных нормативно - правовых актов, в том числе и при производстве на Имуществе переустройства, перепланировки, реконструкции и выполнению работ по благоустройству территории прилегающей к Имуществу.

 2.2.6. ПОКУПАТЕЛЬ (для юридических лиц) обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении.

**3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продажная (начальная) цена имущества в соответствии с протоколом об итогах аукциона от **17 ноября 2023 года** составляет:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей,** включая НДС;

НДС**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей**.

Начальная цена продажи за выставленное на аукцион имущество установлена на основании отчёта об оценке № 4195/2227/15 от 05 октября 2023 года, выполненного независимым оценщиком ООО «Ариороса» и составляла:

- **2 912 069,30 (Два миллиона девятьсот двенадцать тысяч шестьдесят девять) рублей 30 копеек**, включая стоимость нежилого здания, земельного участка и НДС;

- 2 485 936,75 (Два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 75 копеек, включая нежилого здания, стоимость земельного участка, без учета НДС;

НДС 426 132,55 (Четыреста двадцать шесть тысяч сто тридцать два) рубля 55 копеек.

3.2. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ (платежными поручениями или по квитанции через отделение банка) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Указанная в абзаце 1 пункта 3.1. Договора стоимость Имущества за минусом внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ для участия в аукционе задатка (**291 206,93 руб.**), что составляет:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей,** включая НДС, уплачивается на следующие расчетные счета ПРОДАВЦА:

**Средства от приватизации имущества** (нежилого здания и земельного участка)в сумме – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей перечисляются на следующие реквизиты:**

**Получатель:** УФК по Нижегородской области (администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, л/с 04323D01540);

**Банк получателя:** ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

**Счет банка (Единый казначейский счет) к\счет:** 40102810745370000024;

**Счет получателя (казначейский счет) р\с**: 03100643000000013200;

ИНН 5251010483, КПП 525101001, ОКТМО 22727000, БИК 012202102,

**КБК** 48711413040040000410.

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ:

**НДС** (от приватизации нежилого здания) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей** **перечисляется на следующие реквизиты:**

**Получатель** платежа: фу администрации городского округа г. Кулебаки (администрация городского округа г. Кулебаки, л/с 05487006),

**Банк получателя:** ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород; БИК банка получателя: 012202102;

**Счет банка (Единый казначейский счет)** к/с: 40102810745370000024;

**Счет получателя (казначейский счет)** р/с: 03232643227270003200;

ИНН 5251007836, КПП 525101001, ОКТМО 22727000;

**КБК** 48700000000000000180 (заполнить основание в назначении платежа).

**Назначение платежа:** перечисление НДС.

3.3. Задаток в сумме - **291 206,93 (Двести девяносто одна тысяча двести шесть) рублей 93** копейки**,** перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору купли-продажи.

**4** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. СТОРОНЫ несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты (не полной оплаты) ПОКУПАТЕЛЕМ стоимости Имущества в сроки, предусмотренные настоящим Договором, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени в размере ключевой ставки, установленной банком России, от суммы задолженности за каждый день просрочки на расчетные счета получателя платежа, указанные в п.3.2. Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения своих обязательств по настоящему Договору или расторжения Договора по вине ПОКУПАТЕЛЯ задаток не возвращается.

**5 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ, а в случае не урегулирования их путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд.

5.2. В части не урегулированной настоящим Договором, отношения СТОРОН регламентируются действующим законодательством РФ.

**6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Техническое состояние Имущества на момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЮ известно, в связи, с чем его претензии к ПРОДАВЦУ по данному основанию не принимаются.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания СТОРОНАМИ Дополнительного соглашения.

6.3. Договор заключается с Покупателем в форме электронного документа.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находится у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ.

**7 АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области**ИНН 5251010483/ КПП 525101001зарегистрированная в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области (5251 Территориальный участок 5251 по Кулебакскому району Межрайонной ИФНС России №4 по Нижегородской области), поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 28.12.2015г., выдано Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 № 005215925 от 28.12.2015г.ОГРН 1155247011039 о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 28.12.2015г. выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, серия 52 № 005215924 от 29.12.2015г.Адрес местонахождения: 607018, Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49. | Наименование покупателяПочтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава местного самоуправления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Юрасовм.п. | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИОм.п. |

**АКТ**

**приема-передачи**

Нижегородская область

г.Кулебаки « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области** в лице главы местного самоуправления **Юрасова Валерия Сергеевича,** действующего на основанииУстава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, от имени и в интересах муниципального образования – городской округ город Кулебаки Нижегородской области и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял следующее Имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

- Нежилое здание, общей площадью 451,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020001:955, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19

с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, площадью 406,0, кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0020001:160, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/19 (далее именуемое – Имущество).

2. Указанное в п.1 акта приема-передачи Имущество считается переданным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего Акта приема - передачи.

Претензий к состоянию Имущества ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.

З. Расчет по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года произведен полностью.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находится у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:****Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области**Адрес местонахождения: 607018, Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49.Глава местного самоуправления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Юрасовм.п. | **ПРИНЯЛ:****Наименование покупателя**Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИОм.п. |

**Проект договора к Лоту №2**

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

**(примерная форма)**

Нижегородская область г.Кулебаки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области** в лице главы местного самоуправления **Юрасова Валерия Сергеевича,** действующего на основанииУстава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, от имени и в интересах муниципального образования – городской округ город Кулебаки Нижегородской области и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 74 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2023-2025 годы», Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 13.10.2023 №2268 «Об условиях приватизации муниципального имущества», согласно Протоколу об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_ , ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях, установленных настоящим Договором следующее Имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

**Лот №2:**

- Нежилое помещение 002, площадью 49,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0010002:8447, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.70 (далее именуемое – Имущество).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Кулебаки Нижегородской области.

1.2.1. Право муниципальной собственности на нежилое помещение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации, собственность №52-:38:0010002:8447-52/115/2017-2 от 26.10.2017, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.10.2023г.

1.3. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что до подписания настоящего Договора вышеуказанное Имущество не заложено, в споре, под запретом, арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

1.4. Право собственности на Имущество переходит к ПОКУПАТЕЛЮ после полной его оплаты и возникает у ПОКУПАТЕЛЯ со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:**

2.1.1. Передать Имущество ПОКУПАТЕЛЮ по Акту приема – передачи не позднее чем через тридцать дней после проведения полной оплаты Имущества.

2.1.2. Предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ необходимую информацию для совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2.3. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации права (перехода права) и прилагаемые к нему документы «ПОКУПАТЕЛЯ» по настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней с даты совершения сделки (поступления стоимости имущества в бюджет городского округа город Кулебаки Нижегородской области и подписания Акта приема - передачи имущества).

**2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:**

2.2.1. Осуществить приемку Имущества по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить стоимость Имущества в сумме, порядке и сроки, установленные в Разделе 3 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых действий и формальностей, предусмотренных законодательством, связанных с государственной регистрацией права (перехода права) собственности, в том числе оплату государственной пошлины в установленных законодательством случаях.

2.2.4. Соблюдать требования пожарной безопасности (Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»), санитарно-гигиенические, экологические (Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») и иные установленные законодательством требования.

2.2.5. Соблюдать требования:

- Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иных нормативно - правовых актов, в том числе и при производстве на Имуществе переустройства, перепланировки, реконструкции и выполнению работ по благоустройству территории прилегающей к Имуществу.

 2.2.6. ПОКУПАТЕЛЬ (для юридических лиц) обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении.

**3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продажная (начальная) цена имущества в соответствии с протоколом об итогах аукциона от **17 ноября 2023 года** составляет:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей,** включая НДС;

НДС**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей**.

Начальная цена продажи за выставленное на аукцион имущество установлена на основании отчёта об оценке № 4195/2227/16 от 05 октября 2023 года, выполненного независимым оценщиком ООО «Ариороса» и составляла:

- **559 000,0 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек**, включая стоимость помещения и НДС;

НДС 93 000,0 (Девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ (платежными поручениями или по квитанции через отделение банка) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Указанная в абзаце 1 пункта 3.1. Договора стоимость Имущества за минусом внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ для участия в аукционе задатка (**55 900,0 руб.**), что составляет:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей,** включая НДС, уплачивается на следующие расчетные счета ПРОДАВЦА:

**Средства от приватизации имущества** (нежилого помещения)в сумме – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей перечисляются на следующие реквизиты:**

**Получатель:** УФК по Нижегородской области (администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области, л/с 04323D01540);

**Банк получателя:** ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

**Счет банка (Единый казначейский счет) к\счет:** 40102810745370000024;

**Счет получателя (казначейский счет) р\с**: 03100643000000013200;

ИНН 5251010483, КПП 525101001, ОКТМО 22727000, БИК 012202102,

**КБК** 48711413040040000410.

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ:

**НДС** (от приватизации нежилого помещения) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) **рублей** **перечисляется на следующие реквизиты:**

**Получатель** платежа: фу администрации городского округа г. Кулебаки (администрация городского округа г. Кулебаки, л/с 05487006),

**Банк получателя:** ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород; БИК банка получателя: 012202102;

**Счет банка (Единый казначейский счет)** к/с: 40102810745370000024;

**Счет получателя (казначейский счет)** р/с: 03232643227270003200;

ИНН 5251007836, КПП 525101001, ОКТМО 22727000;

**КБК** 48700000000000000180 (заполнить основание в назначении платежа).

**Назначение платежа:** перечисление НДС.

3.3. Задаток в сумме - **55 900,0 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек,** перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору купли-продажи.

**4** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. СТОРОНЫ несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты (не полной оплаты) ПОКУПАТЕЛЕМ стоимости Имущества в сроки, предусмотренные настоящим Договором, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени в размере ключевой ставки, установленной банком России, от суммы задолженности за каждый день просрочки на расчетные счета получателя платежа, указанные в п.3.2. Договора.

4.3. В случае одностороннего отказа ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения своих обязательств по настоящему Договору или расторжения Договора по вине ПОКУПАТЕЛЯ задаток не возвращается.

**5 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ, а в случае не урегулирования их путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд.

5.2. В части не урегулированной настоящим Договором, отношения СТОРОН регламентируются действующим законодательством РФ.

**6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Техническое состояние Имущества на момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЮ известно, в связи, с чем его претензии к ПРОДАВЦУ по данному основанию не принимаются.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания СТОРОНАМИ Дополнительного соглашения.

6.3. Договор заключается с Покупателем в форме электронного документа.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находится у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ.

**7 АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области**ИНН 5251010483/ КПП 525101001зарегистрированная в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области (5251 Территориальный участок 5251 по Кулебакскому району Межрайонной ИФНС России №4 по Нижегородской области), поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 28.12.2015г., выдано Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 52 № 005215925 от 28.12.2015г.ОГРН 1155247011039 о чем Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Нижегородской области 28.12.2015г. выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, серия 52 № 005215924 от 29.12.2015г.Адрес местонахождения: 607018, Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49. | Наименование покупателяПочтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава местного самоуправления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Юрасовм.п. | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИОм.п. |

**АКТ**

**приема-передачи**

Нижегородская область

г.Кулебаки « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области** в лице главы местного самоуправления **Юрасова Валерия Сергеевича,** действующего на основанииУстава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, от имени и в интересах муниципального образования – городской округ город Кулебаки Нижегородской области и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял следующее Имущество, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

- Нежилое помещение 002, площадью 49,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0010002:8447, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.70 (далее именуемое – Имущество).

2. Указанное в п.1 акта приема-передачи Имущество считается переданным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего Акта приема - передачи.

Претензий к состоянию Имущества ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.

З. Расчет по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года произведен полностью.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находится у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:****Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области**Адрес местонахождения: 607018, Нижегородская обл., г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49.Глава местного самоуправления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Юрасовм.п. | **ПРИНЯЛ:****Наименование покупателя**Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИОм.п. |